

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE:

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

## **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)**

***PIANO DI INTERVENTI prot. n°0268973 del 17.11.2009***

**ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI VERONA,  
VIALE SICILIA, PER CONTO DELLA DITTA BEGNONI  
S.r.L., DEI SIG.RI CARLESI FRANCESCO, CANTARELLA  
ROBERTO E BERTOLDI DANIELA.**

*Nuovi elaborati adeguati alla Delibera della Giunta Comunale n°409 del 11.12.2013*

**Il Progettista:**

**I Proprietari:**

**data:  
febbraio 2014**

**PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE  
AMBIENTALE DEL PUA**

**Scala:**

**tavola:  
12/15**

L'intervento relativo alla scheda norma n°598 rispetterà le norme della vigente disciplina urbanistica.

La composizione urbanistico-edilizia sarà inserita nell'area di intervento armoniosamente, rispettando l'ambiente e il paesaggio circostante.

La rete viaria si inserirà razionalmente nella maglia stradale attuale come meglio descritta negli elaborati di progetto. La previsione è quella di collegare via Sicilia con Corso Milano, la parte realizzata a carico dei promotori del PUA sarà solamente quella necessaria all'accesso al nuovo complesso edilizio-abitativo. Si eseguiranno le opere di urbanizzazione primaria per quanto concerne l'ambito di intervento, dove verranno previste idonee misure di mitigazione ambientale attraverso l'utilizzo di vegetazione arborea arbustiva adeguata, realizzando preferibilmente muri vegetali.

Le aree ad uso parcheggio verranno realizzate con passaggi pedonali sicuri e idonei spazi riservati alla sosta dei diversamente abili.

Le aree destinate a verde attrezzato saranno realizzate con caratteristiche fruibili e accessibili al fine di migliorare gli spazi urbani. Saranno collocate in continuità di questi e attrezzate con strutture adatte a scopi ricreativi e ludici. Negli spazi verdi e negli spazi di sosta dei fruitori sarà garantita la presenza di essenze arboree e/o arbustive idonee alle condizioni climatiche e paesaggistiche che provvederanno all'ombreggiamento.

Tutti gli spazi sopra descritti saranno adeguatamente illuminati e realizzati secondo la legge regionale 22/97 e successive modificazioni in modo da prevenire l'inquinamento luminoso.

Verranno previsti un idoneo numero di punti di raccolta dei rifiuti.

La viabilità realizzata e prevista dal PUA sarà di collegamento e manterrà le caratteristiche presenti nel tessuto urbano attuale con l'inserimento della segnaletica prevista dal codice stradale. In affiancamento alla stessa sarà realizzata parte di marciapiede cordolato in continuità con quello esistente.

Seguono n°3 foto illustrative dello stato attuale.

